

# **Notarios y Técnicos ante la Ley 13/2015 de Reforma de la Ley Hipotecaria y el texto refundido de la Ley de Catastro Inmobiliario**

A Coruña, 25 de noviembre de 2016

## OBJETIVOS

La jornada con una orientación fundamentalmente práctica persigue los siguientes objetivos:

- exponer los cambios introducidos por la Ley 13/2015,
- dotar de conocimientos básicos sobre georreferenciación a los operadores jurídicos,
- dotar de conocimientos básicos sobre procedimientos notariales a los técnicos,
- metodología de trabajo e interconexión entre operadores jurídicos y operadores técnicos.

## DIRIGIDO A

- Notarios
- Oficiales de notaría
- Ingenieros Técnicos en Topografía
- Graduados en Ingeniería en Geomática y Topografía

## PONENTES

- **D. Víctor Peón Rama**, Notario de A Coruña
- **D. Enrique Sordo Marsal**, Vocal del Ilustre Colegio Oficial de Ingeniería en Geomática y Topografía, responsable del Archivo Topográfico Nacional de Lindes y del área de Geomática
- **D. Jesús García Benito**, Vocal del Ilustre Colegio Oficial de Ingeniería en Geomática y Topografía, responsable del Área de Catastro-Registro-Notariado



Notarios y Técnicos ante la Ley 13/2015  
de Reforma de la Ley Hipotecaria y el texto refundido de la Ley de Catastro Inmobiliario

## PRECIO

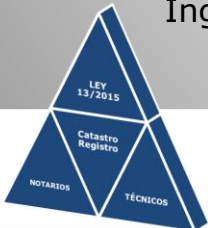
- Colegiados: 50 €
- No Colegiados: 100 €

## INSCRIPCIÓN

- La inscripción se formaliza ingresando el importe de la matrícula en el nº de cuenta de la Delegación:
  - B.Sabadell: 0081-0505-61-0001106615
  - Concepto del abono: Curso Ley 13/2015-Nombre-nº colegiado.
- y enviando un email con el justificante bancario y con indicación del nombre y DNI a: [galicia@coit-topografía.es](mailto:g Galicia@coit-topografía.es)
- Antes del 22 de noviembre de 2016 (Plazas limitadas)

## FECHA y HORA

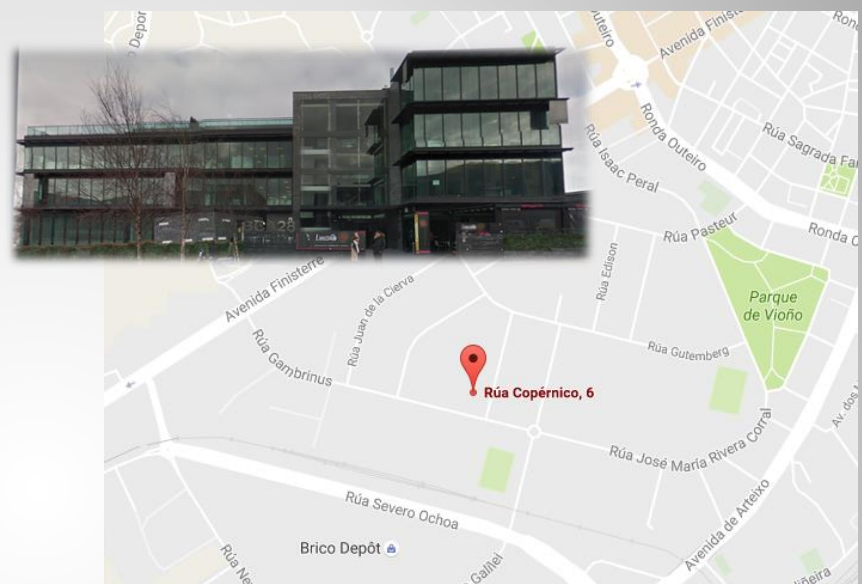
- **Viernes, 25 de noviembre de 2016:**
  - **Mañana de 10:00 a 14:30 h.** Sólo para Ingenieros Técnicos en Topografía y/o Graduados en Ingeniería en Geomática y Topografía
  - **Tarde de 16:30 a 20:30 h.** Para Ingenieros Técnicos en Topografía y/o Graduados en Ingeniería en Geomática y Topografía, Notarios y Oficiales de Notarías



Notarios y Técnicos ante la Ley 13/2015  
de Reforma de la Ley Hipotecaria y el texto refundido de la Ley de Catastro Inmobiliario

## LUGAR SESIÓN MATUTINA

- **Sede del Ilustre Colegio Oficial de Ingeniería Geomática y Topográfica en Galicia**
  - c/ Copérnico nº6, Planta Baja, Local 2
  - 15008 – A Coruña
- AFORO: 50 plazas (exclusivamente PARA INGENIEROS TÉCNICOS EN TOPOGRAFÍA Y/O GRADUADOS EN INGENIERÍA GEOMÁTICA Y TOPOGRÁFICA)
- Necesario acudir con ordenador personal.



## PROGRAMA SESIÓN MATUTINA

- Sesión de carácter técnico y eminentemente práctica (según el programa general), que consistirá en la RESOLUCIÓN DE CASOS REALES relacionados con los distintos supuestos de actuación planteados a partir de la Ley 13/2015, y acordes a las especificaciones indicadas por la Dirección General del Catastro, del Ingeniero Técnico en Topografía y/o Ingeniero en Geomática y Topografía como profesional cualificado en el ámbito de la propiedad.



Notarios y Técnicos ante la Ley 13/2015  
de Reforma de la Ley Hipotecaria y el texto refundido de la Ley de Catastro Inmobiliario

## LUGAR SESIÓN VESPERTINA

- **Sede del Ilustre Colegio Notarial de Galicia**
  - c/ Arzobispo Lago González, nº 12
  - 15004 - A Coruña
- AFORO: 90 plazas
- Para Ingenieros Técnicos en Topografía, Graduados en Ingeniería Geomática y Topografía, Notarios y Oficiales de Notaría



## PROGRAMA SESIÓN VESPERTINA

- Sesión de carácter teórico-práctica (según el programa general), orientada a la coordinación entre los operadores jurídicos y los operadores técnicos, en este caso, Notarios e Ingenieros en Geomática y Topografía, respectivamente, para dotar a los primeros de conocimientos básicos sobre cartografía catastral y georreferenciación, y a los segundos de conocimientos básicos sobre procedimientos notariales y sus necesidades de informes técnicos a raíz de la Ley 13/2015, de cara al establecimiento de una metodología de trabajo y la interconexión entre ambos operadores.



Notarios y Técnicos ante la Ley 13/2015  
de Reforma de la Ley Hipotecaria y el texto refundido de la Ley de Catastro Inmobiliario

## PROGRAMA GENERAL

### ➤ **POR LOS TÉCNICOS**

- **Georreferenciación**
  - Concepto
  - Ejemplos
- **Sistema Oficial de Referencia**
- **Georreferenciación en la LH 13/2015**
  - ¿Cuándo aportarla?
  - ¿Cómo georreferenciar? Diferentes métodos, diferentes precisiones y diferentes garantías
  - Formato establecido GML
  - La georreferenciación de construcciones
- **Cartografía Catastral, la Base Gráfica Oficial para la LH**
  - ¿Qué georreferenciación aporta catastro? Alcance y garantías
  - Subsanciones de la base gráfica catastral
- **Validación de la Georreferenciación**
  - ¿Por qué es positiva?, ¿qué implica?
  - ¿Por qué es negativa?, ¿qué implica?
- **Que aporta una georreferenciación revisada por el COIGT**
- **Plataforma de intercambio Notarios-Técnicos**
  - Designación bidireccional
  - Creación del expediente
  - Intercambio de ficheros



Notarios y Técnicos ante la Ley 13/2015  
de Reforma de la Ley Hipotecaria y el texto refundido de la Ley de Catastro Inmobiliario

## PROGRAMA GENERAL

### ➤ **POR LOS NOTARIOS**

- **Aspectos prácticos de la actuación del notario en la gestión del territorio:**
  - **Representación gráfica alternativa en agrupaciones, agregaciones, segregaciones y divisiones.**
    - 1.a.- Documentación técnica que debe solicitarse.
    - 1.b.- Valoración del informe de validación gráfica.
    - 1.b.- Comunicación al Catastro.
  - **Subsanación de discrepancias y rectificación:**
    - 2.a.- Valoración de identidad de la finca.
    - 2.b.- Rectificación de la descripción contenida en el título por el Catastro (art. 18.2.b LCI).
    - 2.c.- La fase notarial del procedimiento subsanación de discrepancias catastrales (art. 18.2.c LCI).
  - **Obras nuevas: la identificación del territorio ocupado por las edificaciones.**



Notarios y Técnicos ante la Ley 13/2015  
de Reforma de la Ley Hipotecaria y el texto refundido de la Ley de Catastro Inmobiliario

## ORGANIZAN



### **ILUSTRE COLEGIO NOTARIAL DE GALICIA**



*PER GEOMETRIAM VERITAS*

### **ILUSTRE COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS EN GEOMÁTICA Y TOPOGRAFÍA** *Delegación Territorial de Galicia*

## INFORMACIÓN

e-mail: [galicia@coit-topografia.es](mailto:galicia@coit-topografia.es) - Teléfono: 981 141 159



Notarios y Técnicos ante la Ley 13/2015  
de Reforma de la Ley Hipotecaria y el texto refundido de la Ley de Catastro Inmobiliario