



CURSO: DELIMITACIÓN INMOBILIARIA. GEORREFERENCIACIÓN, CATASTRO, REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y JUZGADOS.

📅 Desde: 5/5/23 | 📅 Hasta: 26/5/23 | 📍 Campus de Valencia

Preinscripción: desde el 15/2/23

Promovido por:

Dpto. de Ingeniería Cartográfica Geodesia y Fotogrametría

Responsable de la actividad:

Natalia Garrido Villén



Certificación
Aprovechamiento

Modalidad

ONLINE

Curso

2022-2023

ECTS

2

Campus

Valencia

0 h

Presenciales

20 h

Online

Modalidad

Presencial	Online	Emisión en directo
— 0 horas	— 0 horas	✔ 20 horas*

Lugar de impartición:

En línea, mediante la plataforma Teams

Horario:

Tarde

Viernes 05 de mayo: 15:00-20:00

Viernes 12 de mayo: 15:00-20:00

Viernes 19 de mayo: 15:00-20:00

Viernes 26 de mayo: 15:00-20:00

(* En esta actividad se realizarán clases a distancia con emisión en directo

Precio	Colectivo	Plazos	Desde	Hasta
170,00 €	Alumni UPV PLUS	1 plazo	-	-
170,00 €	Titulado UPV	1 plazo	-	-
170,00 €	Personal UPV	1 plazo	-	-
170,00 €	Alumno UPV	1 plazo	-	-
190,00 €	Público en general	1 plazo	-	-
170,00 €	Profesionales colegiados	1 plazo	-	-

Observaciones al precio:

190,00 € - Público en general

170,00 € - Alumno UPV

170,00 € - Alumni UPV Plus

170,00 € - Personal UPV

170,00 € - Titulado UPV

170,00 € - Profesionales colegiados

Objetivos

Al terminar el curso, el alumno será capaz de:

- Conocer los organismos cuyas funciones tienen relación con la delimitación de la propiedad y su nueva coordinación. Catastro, Registro de la Propiedad, Notarías y Juzgados.
- Entender las razones por las cuales en muchas ocasiones no coincide la superficie real medida, la del catastro y la del Registro de la Propiedad. Conocer los procedimientos para subsanar estas discrepancias.
- Realizar la georreferenciación de una parcela o edificación. Conocer el sistema geodésico de referencia ETRS89 y el sistema de coordenadas UTM y aprender a seleccionar y utilizar el instrumental topográfico adecuado para cada caso.
- Elaborar una representación gráfica georreferenciada alternativa y validarla en el sitio web del Catastro. Conocer las implicaciones de esta validación.
- Conocer la legislación relativa a la delimitación de la propiedad inmobiliaria y a la actividad pericial.
- Realizar un informe pericial sobre la delimitación de la propiedad inmobiliaria y saber defenderlo en sede judicial.

Acción formativa dirigida a

Egresados o estudiantes de temáticas relacionadas con la delimitación inmobiliaria, urbanismo, medio ambiente, ordenación del territorio y legislación relacionada con los temas anteriores.

Conocimientos previos

Esta actividad formativa no requiere conocimientos previos del alumno.

Alberto Antón Merino

Profesional del sector

Natalia Garrido Villén

Profesor/a Contratado/a Doctor

Metodología didáctica y sistemas de evaluación

Clase magistral con intervenciones y ejercicios prácticos

Temas a desarrollar

El curso está organizado en cuatro sesiones de 5 horas de duración. Las sesiones se transmitirán en streaming en directo. Se realiza una práctica en relación a los archivos GML, la validación gráfica catastral y la georreferenciación con GNSS. Para obtener una visión global de la filosofía del curso y su profesorado se recomienda visitar la web <https://nagarvil.webs.upv.es/>

Los contenidos son los siguientes:

Unidad didáctica 1: Introducción a la delimitación de la propiedad.

- Generalidades y problemática existente en España.
- Registro de la Propiedad.
 - Origen y funciones
 - La publicidad registral Principios hipotecarios
 - El procedimiento registral
 - El procedimiento inmatriculador
 - La inscripción y otros asientos.
 - La base gráfica registral.
 - El geoportal.
- Efectos jurídicos de la identificación y descripción gráfica de las fincas registrales.
- Principios del Catastro Inmobiliario español y diferencias con catastros jurídicos europeos.
- Recursos catastrales para técnicos.
- Metodologías utilizadas en la realización de la cartografía catastral.
- Limitaciones en el uso de la cartografía catastral para la delimitación de la propiedad inmobiliaria.
- Precisiones y desplazamientos.
- Procedimientos para modificar la cartografía catastral.
- Función jurídica del Catastro derivada de la ley 13/2015 Hipotecaria.
- Fincas coordinadas con el Registro de la Propiedad. Implicaciones jurídicas.
- La validación gráfica catastral.
- Procedimiento e implicaciones de validaciones negativas.

Unidad didáctica 2: Derecho real y administrativo relacionado con la delimitación de la propiedad.

- La protección de los derechos reales
- La posesión
 - Los efectos jurídicos de la posesión
 - Objeto de la posesión
 - Tipos de posesión
 - Modos de adquirir la posesión
 - Modos de perder la posesión
- La propiedad
 - La adquisición, transmisión, variación y extinción de los derechos reales
- La ocupación
 - La prescripción adquisitiva o usucapión
- Las servidumbres

- El derecho de superficie
- La propiedad horizontal

Unidad didáctica 3: Conceptos básicos de Geodesia y Topografía

- Cartografía, marcos de referencia y técnicas de medida
 - Marcos de referencia y coordenadas.
- Levantamientos topográficos instrumentos y métodos.
- Fotografía aérea.
 - Ortofoto e imágenes. PNOA.
 - Diferencia entre fotografía aérea y ortofoto.
 - Proceso de ortorrectificación.
 - Precisiones de las ortofotos del PNOA utilizadas en el Catastro.
 - Limitaciones del uso de las ortofotos en la delimitación de la propiedad.
 - Desplazamiento de azoteas de construcciones en las ortofotos del PNOA. Implicaciones.
- Representación gráfica alternativa georreferenciada.
 - Validación gráfica catastral.
 - Informe de georreferenciación de construcciones.
 - Fichero GML de parcela/finca y de construcción.
- Tecnologías GNSS.
- Tecnologías DGNSS

Unidad didáctica 4: Seguridad jurídica preventiva en la delimitación de la propiedad inmobiliaria.

- Procedimientos coordinación
- Realidad física extrarregistral-Catastro-Registro de la Propiedad.
- El expediente del artículo 199 de la ley Hipotecaria.
- Deslinde Registral.
- Procedimiento, notificaciones y efectos jurídicos.
- El expediente del artículo 200 de la ley Hipotecaria.
- Deslinde Notarias.
- Procedimiento, notificaciones, efectos jurídicos y diferencias con el expediente del artículo 199.
- Estado actual de los procedimientos de comunicación Catastro-Registro de la Propiedad.
- La Representación gráfica alternativa georreferenciada.
- La validación gráfica catastral.
- Efectos jurídicos de una validación catastral negativa.
- Caso práctico.
 - Proyecto de parcelación.
 - Georreferenciación del bien inmueble sobre el terreno con instrumental topográfico.
 - Realización de proyecto de parcelación para obtención de licencia municipal.
 - Realización de informe técnico: Representación gráfica alternativa georreferenciada
 - Generación de ficheros GML
 - Realización de Informe de Validación Catastral.

Unidad didáctica 5: Escenario no litigioso.

- La mediación y la conciliación como alternativa al proceso judicial.
- Procedimientos de mediación aplicados a conflictos relacionados con la delimitación de la propiedad.
- Procedimiento de conciliación.
- Diferencias con la mediación.

Unidad didáctica 6: Escenario litigioso.

- Aspectos jurídicos y procesales para el perito
- Estructura orgánica de Juzgados.
- La Oficina Judicial Abogados y procuradores
- El proceso judicial y la prueba pericial
- El perito y la prueba pericial.
 - Perito de parte y designado judicialmente
 - La prueba pericial en la delimitación de la propiedad inmobiliaria
- Casos más frecuentes
 - Acción reivindicatoria

- Acción de deslinde
- Acción declarativa de dominio
- Ejecución de títulos judiciales
- Dobles inmatriculaciones registrales
- Acción confesoria o negatoria de servidumbre
- Interdicto de retener o recobrar la posesión
- Litigios relacionados con el planeamiento urbanístico
- Expropiaciones
- El juicio
- Preparación documental del juicio
- Interacciones entre el perito y el abogado
- Comparecencia en el juicio
- Recomendaciones formales
- Desarrollo del juicio
- Seguimiento del proceso.
- Conocimiento de la sentencia.

Otra información de interés

Con la entrada en vigor de la Ley 13/2015, de 24 de junio el marco jurídico relacionado con la delimitación inmobiliaria ha variado sustancialmente, por lo que es necesario adaptarse y conocer los procedimientos técnicos y jurídicos necesarios para acometer cualquier asunto relacionado con la delimitación de la propiedad.

@ Contacto

Página web: <https://nagarvil.webs.upv.es/delimitacion-propiedad-inmobiliaria-georreferenciacion/>

Realiza la inscripción de esta actividad en www.cfp.upv.es

Inscripción →

Nota: Consulta las condiciones generales y específicas de esta actividad en la ficha disponible en www.cfp.upv.es