

Descarga de Cartografía Histórica Catastral. Manual del Usuario

Versión 1.0

CONTROL DE CAMBIOS EN EL DOCUMENTO

VERSIÓN	MOTIVO DEL CAMBIO	AUTOR	FECHA
1.0	Creación del documento		09-02-2021

INDICE DE CONTENIDOS

1. Bienvenida	4
2. Configuración inicial	5
3. Utilización del servicio	7
3.1 Acceso al servicio	7
3.2 Pasos de utilización	7



1. Bienvenida

Estimado usuario.

Va a acceder por primera vez al Servicio *de descarga de cartografía histórica catastral*, el cual está disponible a través de la Sede Electrónica de

Catastro.

La Dirección General del Catastro le ofrece el su uso público y completamente gratuito de este servicio, solicitándole únicamente a cambio al utilizarlo la cumplimentación de un sencillo formulario online mediante el cual podrá disponer de la información de retorno de carácter estadístico necesaria para realizar el seguimiento del buen funcionamiento y manejo de este servicio.

Le invitamos a dedicar unos pocos minutos de su tiempo a leer atentamente los dos apartados siguientes, en los cuales encontrará una concisa y práctica guía inicial de configuración y uso que le permitirá utilizar sin inconvenientes el servicio que nos ocupa

2. Configuración inicial

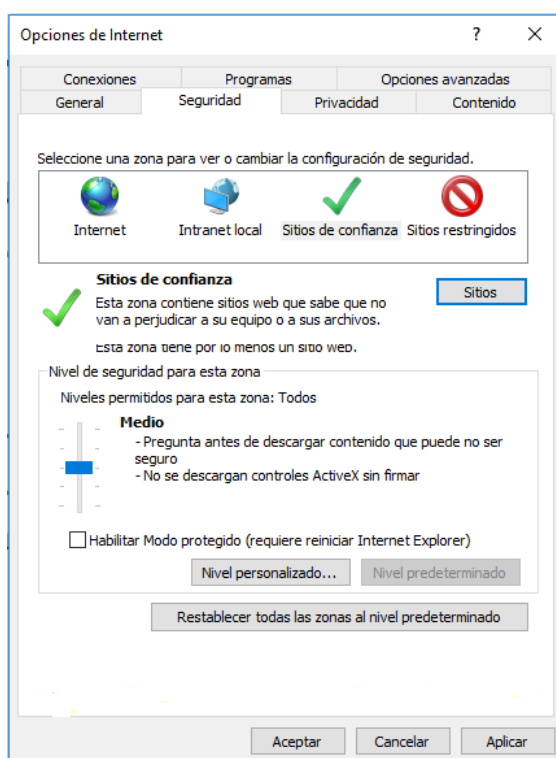
En cuanto al acceso al nuevo servicio telemático, propiamente dicho, se realiza a través de la Sede Electrónica del Catastro (<http://www.sedecatastro.gob.es/>), haciendo uso para identificarse de uno de los certificados digitales admitidos. En la página web.

http://www.catastro.meh.es/formulario_alta_ovc2/certificados_admitidos.htm dispone de la lista actualizada de tipos de certificado digital admitidos por la Sede Electrónica del Catastro.

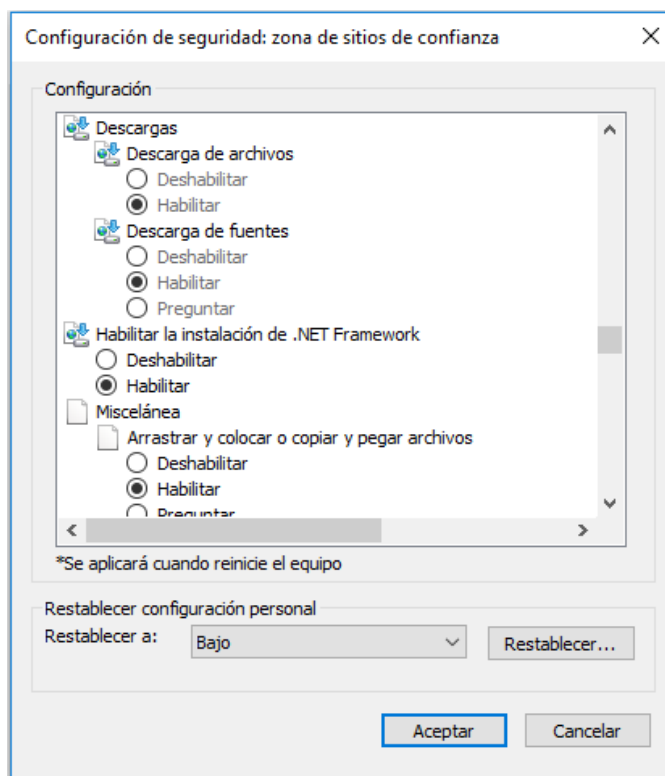
Antes de poder utilizar este nuevo servicio deberá asegurarse de que su navegador se encuentre correctamente configurado.

En primer lugar, debe asegurarse de que ninguno de los bloqueadores de ventanas emergentes (popups) que puedan estar instalados para su navegador esté bloqueando la URL <https://www.sedecatastro.gob.es> .

Para garantizar esto, en su navegador debe acceder al menú Herramientas\Opciones de Internet y en la pestaña Seguridad elegir, Sitios de Confianza (o Internet, si no ha agregado ya <https://www.sedecatastro.gob.es> a los sitios de confianza):



A continuación, pulsar el botón “Nivel personalizado ...” y en la ventana que se abre, elegir la siguiente configuración para la rama de opciones “Descargas”:



Tras aceptar ambas ventanas y reiniciar Internet Explorer, ya no debería tener problemas en llevar a buen término las descargas.

3. Utilización del servicio.

3.1 Acceso al servicio.

Para acceder al nuevo servicio, una vez en la página principal de la Sede Electrónica del Catastro, hay que hacer clic sobre la opción “Descarga de información cartográfica y alfanumérica, Servicios web, formatos INSPIRE, datos estadísticos”, dentro del cuadro “Difusión de datos catastrales”, tal como se indica en la figura siguiente:

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA
SECRETARÍA GENERAL DE FISCALÍA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Sede Electrónica del Catastro

Bienvenido a la Sede Electrónica del Catastro

usuario registrado

DESTACADOS
Nuevo Asistente Comunicación CATASTRO CIUDADANO
Editor de parcelario catastral. ¿Cómo funciona?
Informe Validación Gráfica a través del visor

MI CATASTRO
Inmuebles Expedientes Notificaciones

TRÁMITES ANTE CATASTRO
Declaraciones, recursos, solicitudes... Cobajas, descarga de documentos

BUSCADOR DE INMUEBLES Y VISOR CARTOGRAFICO
Permite el acceso a toda la información catastral y a la edición de parcelario

DIFUSIÓN DE DATOS CATASTRALES
Descarga de información cartográfica y alfanumérica, Servicios web, formatos INSPIRE, datos estadísticos

VALIDACIONES GRÁFICAS
Informe de validación gráfica de parcelario, e informe de ubicación de construcciones

ACUERDOS, ANUNCIOS Y EDICTOS EN LA SEC
Relativos a procedimientos catastrales de valoraciones colectivas

ASISTENTE COMUNICACIÓN CATASTRO CIUDADANO
Esta herramienta le ayudará a canalizar la comunicación con el Catastro según sus necesidades

Normativa reguladora
Firma electrónica (firmas admitidas)
Sistema de verificación de la Sede
Política de privacidad
Accesibilidad
Buscador de inmuebles

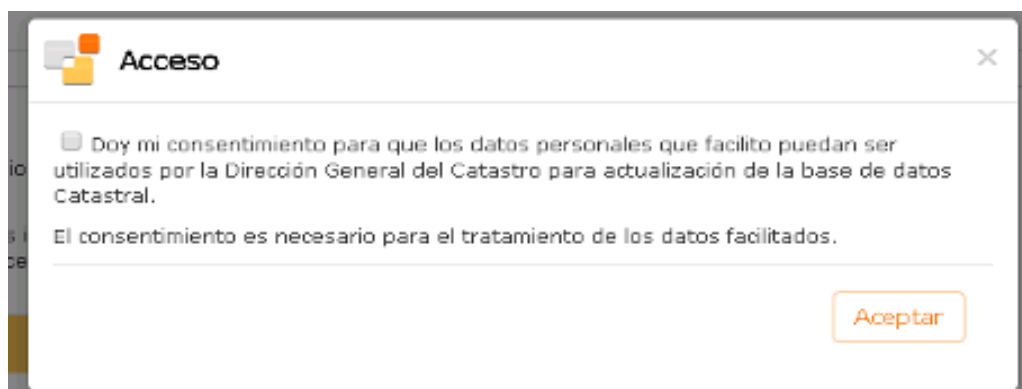
Registro en la SEC
Accesos a información de inmuebles de un titular
Planificación de interrupciones de servicio
Calendario, fecha y hora oficial
Mapa web

Guía de Servicios de la SEC
Estadísticas de acceso
Enlaces de interés

Así, se accede a la página de “Difusión de datos catastrales”, donde en el apartado “Descarga de datos y cartografía por Municipio” se encuentra el enlace “Descarga de cartografía Histórica catastral”, que es el correspondiente a este nuevo servicio.



Será al hacer clic en dicho enlace cuando se le solicitará dar el consentimiento a la Dirección General del Catastro para la actualización de la base de datos Catastral accediendo a los datos personales.



Y hacer uso de su certificado digital para poder acceder a la página de descargas.



3.2 Pasos de utilización.

Una vez en esta página, cada vez que se vaya a descargar cartografía de un municipio deberá seguir los siguientes pasos:

1. Tanto en el desplegable Provincia, como municipio, seleccionamos los datos para el que se quiera recuperar la cartografía.

Criterios de búsqueda:

Provincia Municipio

2. A continuación, se debe seleccionar la tipología de cartografía a recuperar (Rústica o Urbana).

Tipología Urbana Rústica

3. Seleccionamos el producto del cual queremos obtener el fichero.

Producto:
-- Seleccione un producto --
02. Avance catastral
03. Topográfico Parcelario
07. Primera renovación
08. Segunda renovación
09. Tercera renovación

4. Pulsamos el botón Comprobar ficheros.

Comprobar ficheros

5. Nos carga una lista con los distintos ficheros que se encuentran en ese municipio, seleccionamos el que queremos y pulsamos el botón Descarga Fichero, pero la descarga del fichero no se iniciará en este momento, sino que antes se le presentarán las dos páginas de formulario de la Licencia de descarga de productos catastrales

Ficheros de cartografía histórica disponibles para los criterios de búsqueda seleccionados:

Comprobar ficheros

AC_282004_00_cartografia.7z (76017.63 KB)
AC_282004_01_cartografia.7z (76017.63 KB)
AC_282004_03_cartografia.7z (76017.63 KB)

Descarga Fichero

6. En primer lugar, se le presentará el contrato de licencia en formato PDF, el cual podrá tanto leer dentro de la propia página Web como guardarlo en disco o imprimirlo para su mejor lectura.

Licencia para descarga de recursos catastrales

Descargas de ficheros de Redes Topo-Geodésicas Catastrales

1 2 ACEPTACIÓN DE LAS CLÁUSULAS GENERALES Y TÉCNICAS DE LA LICENCIA

LICENCIA DE DESCARGA DE PRODUCTOS CATASTRALES

CONDICIONES GENERALES

El acceso a la descarga de información del Catastro está condicionado a la aceptación previa de las presentes Condiciones Generales.

A.- Normativa aplicable.

1. El marco legal que regula el acceso y uso de la información o de los servicios catastrales se define por las siguientes normas:

- Texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/2004, de 5 de marzo
- Real Decreto 417/2006, de 7 de abril, por el que se desarrolla el Texto Refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario.
- Resolución de 23 de marzo de 2011 de la Dirección General del Catastro, por la que se aprueban los criterios de acceso, formatos de entrega y condiciones de la licencia-tipo para el acceso al servicio de descarga masiva de datos y cartografía, a través de la Sede Electrónica del Catastro.

Acepto las condiciones generales y técnicas para la descarga y el uso de información de los servicios catastrales

En cualquier caso, para poder llevar a cabo la descarga elegida anteriormente, deberá aceptar las condiciones generales y técnicas de este contrato de licencia marcando la casilla Acepto las condiciones generales y técnicas para la descarga y uso de la información de los servicios catastrales.

Una vez haya marcado esta casilla, observará que el botón Realizar descarga de este formulario queda habilitado. Pulse este botón para continuar con el proceso de descarga o pulse el botón Cancelar descarga para retornar al formulario de selección de capas de cartografía (vuelve al paso 1).

7. Si pulsó el botón Realizar descarga en el formulario anterior, se le habrá presentado ahora la página de identificación recogida de datos de usuario.

1 2 ▲ Campo obligatorio

Con el fin de disponer de la información necesaria para garantizar un adecuado control del uso que se hará de la información o los servicios suministrados, es necesario que previamente cumplimente el siguiente formulario.

En el caso de que los datos aportados se refieran a personas físicas, mediante la presente solicitud autoriza a la Dirección General del Catastro a incorporarlos a un fichero y a su utilización, conforme a lo dispuesto en Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de datos de carácter personal y su normativa de desarrollo. El uso de esta información se limitará exclusivamente al mantenimiento del contacto y la comunicación entre el solicitante y la Dirección General del Catastro, así como para facilitar el control del correcto uso de la información catastral a la que se va a acceder.

Usuario

NIF/NIE

Apellidos y nombre o razón social

Datos de usuario

Teléfono

Correo electrónico

Domicilio

País

Provincia

Municipio

Código postal

Sector profesional

- Administración pública
- Empresa pública
- Universidades o Centros de Investigación
- Empresa privada
- Profesional autónomo
- Organización no gubernamental
- Otros

Actividad principal desarrollada

- Servicios informáticos

Se trata, tal y como se informa en el texto al inicio de esta página, de una serie de campos donde deberá proporcionar ciertos datos que la Dirección General del Catastro utilizará con fines meramente estadísticos acerca del uso que se va a hacer de los ficheros que descargue.

Actividad principal desarrollada

- Servicios informáticos
- Gestión medioambiental
- Gestión agraria/forestal
- Infraestructuras públicas
- Planificación urbana o regional
- Arquitectura y urbanismo
- Mercado inmobiliario y tasación
- Sector eléctrico
- Sector gasístico o petrolero
- Suministro de agua o alcantarillado
- Elaboración de productos digitales basados en información territorial
- Seguridad o protección civil
- Educación o sanidad
- Transportes
- Telecomunicaciones
- Otros

Propósito de esta descarga de producto

Seleccione el tipo de producto o servicio que se va a suministrar u ofrecer a partir de la transformación de la información suministrada

- Generación de Sistemas de Información Geográfica
- Comunicaciones (telefonía, antenas, TV, etc.)
- Creación de cartografía o callejeros para navegadores digitales
- Gestión de patrimonio inmobiliario
- Gestión de flotas de vehículos
- Creación / gestión de redes de suministro (agua, gas, electricidad, etc.) o alcantarillado
- Localización de emplazamientos, muestras de mercado, etc.
- Ayudas públicas (agricultura, vivienda, estudios, etc.)
- Valoración de inmuebles / seguimiento del mercado inmobiliario
- Tributación inmobiliaria
- Otros

La Dirección General del Catastro ofrece gratuitamente sus productos o servicios, pero necesita conocer, al menos de forma estimada, en qué medida esta decisión favorece el desarrollo de las actividades que acceden a este servicio.

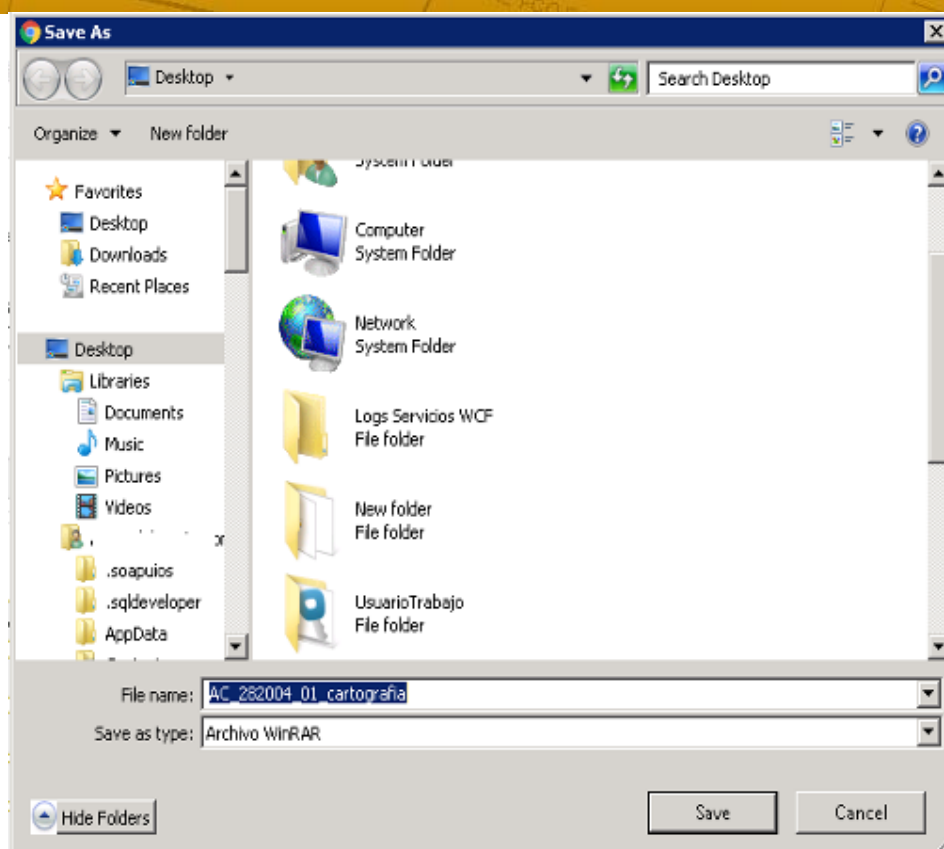
En función de lo anterior, ¿podría estimar el valor que, a su juicio, tiene la información o el servicio al que va a acceder?: Puede hacerlo en uno de estos dos conceptos o en ambos (esta información sólo se utilizará a efectos estadísticos y nunca asociado a una petición en concreto):

Coste estimado en Euros

Horas estimadas de trabajo que hubiera necesitado dedicar para obtener esta información por otros medios

Debe completar obligatoriamente los campos marcados con (*) para que se le permita pulsar el botón Descargar producto e iniciar, ahora sí, la descarga del fichero conteniendo las capas de cartografía solicitadas. Los valores de estos campos obligatorios se memorizan en nuestra base de datos de manera que en las subsiguientes descargas que realice no los tenga que volver a proporcionar, a no ser que alguno de ellos haya variado.

8. Por último, se le mostrará el cuadro de diálogo Guardar como que le permitirá indicar la ruta y nombre donde guardar el fichero descargado.



Una vez realizada la descarga, se puede repetir esta secuencia de pasos tantas veces como sea necesario.